

Comune di Sanfront (Cuneo)

Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 02/04/2012. Approvazione piano di recupero per l'attuazione di un intervento di ricomposizione volumetrica in Via Vecchia Robella n. 12. Proponenti: Dossetto Riccardo, Miranda, Claudio ed Anna Maria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

delibera

1. di *dare atto* che nei termini previsti non sono pervenute nè osservazioni nè proposte nel pubblico interesse nè da parte di privati, nè da parte di enti pubblici e che il progetto di piano non ha subito alcuna modifica rispetto a quanto adottato;

1. di *approvare il Piano di Recupero* per l'attuazione di un intervento di ricomposizione volumetrica in Via Vecchia Robella n. 12, sul lotto distinto catastalmente al F. 21 mappali n. 1217 e 1278 di proprietà dei sigg. Dossetto e l'annessa bozza di convenzione così come è stato redatto dall'Ing. Ciraso Sebastiano di Manta in data 26/09/2011 (Pratica Edilizia n. 46/2011) in conformità allo strumento urbanistico comunale vigente e secondo i disposti degli artt. 39, 41/bis e 43 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e nel rispetto delle prescrizioni dettate dalla Commissione Comunale per l'edilizia, ritenendo i seguenti elaborati del piano esecutivo parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione:

- Tav. 1 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- Tav. 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- Tav. 3 – INQUADRAMENTO GENERALE - Estratto di P.R.G.C. e Planimetria catastale
- Tav. 4/A – PLANIMETRIA GENERALE – stato di fatto
- Tav. 4/B – PLANIMETRIA GENERALE – Progetto
- Tav. 4/C – PLANIMETRIA GENERALE – sovrapposizione demolizioni/costruzioni
- Tav. 5/A – STATO DI FATTO – piante e prospetti dei fabbricati A, B, F
- Tav. 5/B – STATO DI FATTO – piante e prospetti dei fabbricati C,D,E
- Tav. 6/A – PROGETTO – piante
- Tav. 6/B – PROGETTO – prospetti e sezioni
- Tav. 7/A – VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI – conteggio S.U.L. esistente
- Tav. 7/B – VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI – conteggio S.U.L. in progetto
- Tav. 7/C – VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI – conteggio VOLUME esistente
- Tav. 7/D – VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI – conteggio VOLUME in progetto
- Tav. 8 – VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI – conteggio superficie di parcheggio privato in progetto
- Tav. 9 – VERIFICA SUPERFICIE FINESTRATA – conteggio superficie di parcheggio privato in progetto
- Tav. 10 – VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI – verifica dell'altezza massima dei fabbricati in progetto
- Tav. 11 – OPERE DI URBANIZZAZIONE IN PROGETTO
- Tav. 12 – VISTE 3D
- Tav. 13 – Inserimento edifici in progetto in estratto di mappa catastale
- Allegato A – NORME TECNICHE DI PIANO
- Allegato B – SCHEMA DI CONVENZIONE
- Allegato C – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO delle opere in cessione alla P.A. all'interno del comparto d'intervento

- Allegato D – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO delle opere in cessione alla P.A. all'esterno del comparto d'intervento;

2. di *dare atto* che l'allegato alla D.G.R. n. 4-3084 del 12/12/2011, come modificato con D.G.R. n. 7-3340 del 03/02/2012 (approvazione delle procedure di controllo e gestione delle attività urbanistico edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico attuative della nuova classificazione sismica del territorio piemontese) non prevede più l'acquisizione del parere preventivo ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. a condizione che il progetto di piano sia comunque corredato dalla necessaria documentazione prevista dal medesimo atto regionale;

3. di *autorizzare* la parziale monetizzazione delle aree a standards (mq. 949,80) e di accettare, a fronte di una superficie totale di mq. 1068,50, la dismissione di un'area di mq. 118,70, la cui proprietà verrà trasferita al Comune di Sanfront, con spese a carico dei proponenti (comprese quelle derivanti dal frazionamento e dall'atto notarile), entro i termini previsti dalla convenzione o, comunque, prima del rilascio delle agibilità delle unità immobiliari;

2. di *dare mandato* al Sindaco, autorizzandolo espressamente, ad accettare l'introduzione nello schema di convenzione qui approvato di eventuali variazioni di carattere formale che non ne alterino il contenuto sostanziale;

3. di *dare atto* che il Piano assumerà efficacia in seguito alla pubblicazione, per estratto, sul BUR ed in seguito all'avvenuta esecutività della Deliberazione del Consiglio Comunale con cui è stato approvato;

4. di *dare atto* che lo Strumento Urbanistico Esecutivo in oggetto contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, per cui l'attuazione del Piano di Recupero potrà anche avvenire previo deposito di Denuncia di Inizio Attività ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. allegando, ovviamente, tutta la documentazione necessaria;